

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/18 /TB-PTHADSKV6

Cam Đường, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1171 - 1 - PD; Số 167/2025/1171 - 2 - PD ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Đặng Đình Hùng, ĐKTT: Thôn Khe Đền, xã Sơn Hà, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Nơi ở: Tổ dân phố Phú Thành 3, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).

- Ông Bùi Văn Nam, địa chỉ: Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).

Người phải thi hành án:

- Bà Đỗ Thị Gắng và ông Chu Hữu Mậu, địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Thôn Phú Thịnh 2, xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tọa lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã

Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC - 01. Diện tích thực tế cưỡng chế kê biên xử lý là 3.183,4m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5325m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số DC - 01, diện tích 233m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Gắng và ông Chu Hữu Mậu.

Tài sản trên đất gồm: 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12cm, mái Proximang, vách gỗ; 01 Chuồng trần nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cốt thép, mái lợp Proximang và toàn bộ cây cối, hoa màu trên đất.

(Chi tiết tài sản tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai)

Giá thẩm định là: 292.088.000đ (Hai trăm chín mươi hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất phát hành số BT 065232; thửa đất số 175; tờ bản đồ số DC - 01; diện tích thực tế kê biên là 6.406,2m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.006m²); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014; sổ vào sổ cấp GCN: CH01524.

Giá thẩm định là: 83.972.000đ (Tám mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Tổng giá trị của hai tài sản trên là: 376.060.000đ (Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

